



בית משפט השלום בחיפה

ת"א 19-08-12537 מושקוביץ נ' שורבג'י

תיק חיצוני:

מספר בקשה: 19

לפני כב' השופטת רויטל באום

מנחם מושקוביץ, עו"ד - נאמן
לעמותת הקרן לפיתוח החינוך
הטכנולוגי במגזר הערבי (בפירוק)

תובע

נגד

זאפר שורבג'י

נתבע

החלטה

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
1. לבקשת המומחית, הגב' אהובה בנדיט, אני מורה על ביטול מינויה כמבוקש.
- אני ממנה את מר קובי צפניה כמומחה מטעם בית המשפט בתחום שמאות מקרקעין.
2. המומחה יקבל את כתבי הטענות וחוות הדעת של הצדדים וכן כל מסמך שבדעת הצדדים להסתמך עליו.
3. המומחה יחוה דעתו באשר לטענות הצדדים בכתבי הטענות, ככל שהם בתחום מומחיותה, ובפרט יחוה דעתו ביחס לשווי דמי השכירות הראויים עבור הדירה ברח' יפו 40 בחיפה, בכל שנה מהשנים 2009 ועד 2016 (כולל), וזאת הן לצורך השימוש בו כדירת מגורים והן לצורך השימוש בו כמשרד (ככל שיש הבדל בדמי השכירות בין השניים).
4. בשכר טרחתו של המומחה ישאו, בשלב זה, הצדדים באופן שווה;





בית משפט השלום בחיפה

ת"א 12537-08-19 מושקוביץ נ' שורבגי

תיק חיצוני:

1 המומחה יואיל וינקוב בשכרו בתוך 21 יום מקבלת החלטה זו ובטרם יחל בעבודתו,
2 וככל שהסכום מופקד בקופת בית המשפט - תינתנה הוראות להעברתו אליו. ככל
3 שהמומחה יבקש סכום העולה על הסכום המופקד בקופת בית המשפט, ישא בסכום
4 ההפרש הנתבע – אשר עיכב את קידום חווה"ד בידי המומחית הגב' בנדיט.
5
6 חלוקת תשלום שכר טרחתו של המומחה תקבע בפסק הדין.
7
8 5. בתוך 30 יום לאחר שתוגש חוות הדעת יהא כל צד רשאי לשלוח למומחה שאלות
9 הבהרה, עם העתק ליתר הצדדים ולבית המשפט.
10

מזכירות ביהמ"ש תמציא העתק ההחלטה למומחים.

11
12
13 ניתנה היום, ב' אדר תשפ"א, 14 פברואר 2021, בהעדר הצדדים.

רויטל באום, שופטת

